

# Gemeinderatssitzung 17.10.2014

## 01. Tagesordnungspunkt

### Hochwasserschutz – Vergaben HW-Pumpwerk Völser Gießen

Das bei der Gemeinderatssitzung am 11.9.2014 vorgestellte Hochwasserpumpwerk Völser Gießen soll mit Dezember 2014 begonnen werden. Daher ist es notwendig, die einzelnen Gewerke zu vergeben. Vom Büro Passer wurde die „maschinelle Ausrüstung“ ausgeschrieben, nach Angebotsprüfung soll der Auftrag laut Vergabeempfehlung an die Firma Ginzler, Amstetten mit einer Nettoauftragssumme von € 320.028,35 vergeben werden. Bis zur Gemeinderatssitzung sollte auch eine Vergabeempfehlung für die elektronische Ausstattung und die Baumeisterarbeiten vorliegen.

Die Bedeckung wird ins Budget 2015 aufgenommen.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass die Vergaben für das HW Pumpwerk – maschinelle Ausrüstung an die Firma Ginzler € 320.028,35 netto, Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Schubert GmbH € 206.201,34 netto, die Baumeisterarbeiten an die Firma Fröschl AG € 646,799,06 netto – beschlossen werden. **Einstimmig**.

---

## 02. Tagesordnungspunkt

### Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Sammeländerungen des Flächenwidmungsplanes und Beschluss der Änderungen im Flächenwidmungsplan als solche im verkürzten Verfahren

Nachdem es in der Marktgemeinde Völs keine gravierenden Änderungen im ROK gegeben hat, ist eine komplette Neuerlassung des Flächenwidmungsplanes nicht notwendig.

Die Berichtigungen werden mit Einzeländerungen durchgeführt.

Der GR der Marktgemeinde Völs, hat in seiner Sitzung vom 24.04.2014 dem Raumplaner DI Bernd Egg mit der Aktualisierung des Flächenwidmungsplanes im Form einer Sammeländerung beauftragt.

Diese Änderungen liegen jetzt vor und sollen heute vom GR beschlossen werden:

#### **Ä1 MICHELFELD – TISCHLEREI NORER**

**Umwidmung der Gpn. 1684, 1685, 1686, 1076/2, 769/1, Bp. 204 in Wohngebiet für geförderten Wohnbau §52a TROG 2011 ,VW'**

#### **Ä2 KERNGEBIET VÖLSER DORFZENTRUM - DORFSTRASSE**

**Umwidmung der Gpn. 1512, 63, 73, 74/2, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 77, 78, 79/1, 79/2, 92/1, 92/2, Bpn. 8/1, 9, 10/1, 10/3, 11, 12, 13, 20, 21/1, 21/2, 25, 29, 31, 32, 381, 382, 383, 434 in Kerngebiet §40 Abs. 3 TROG 2011 ,K'**

**Ä3 VORBEHALTSFLÄCHE KINDERGARTEN / VOLKSSCHULE -  
BAHNHOFSTRASSE**

Umwidmung der Gpn. 1403/1, 1400/1, Bp. 296 in Vorbehaltsfläche Kindergarten / Volksschule §52 TROG 2011 ,VKg/Vs'

**Ä4 BAHNHOFSTRASSE - SENIORENHEIM**

Umwidmung der Gpn. 850/1, 851/1, 899, 908/1, Bp. 172 in Vorbehaltsfläche Seniorenheim §52 TROG 2011 ,VSh'

**Ä5 SEESTRASSE - SCHIESSSTANDWEG**

Umwidmung der Gpn. 817/3, 817/13, 817/14, 817/15, 817/16, 817/17, 817/18, 817/21, 826/2, 826/3, 827, 828/1, 828/2, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 833/2, 833/3, 841/1, 841/2, 843/1, 843/2, 844, 846, 848/1, 848/4, 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 853/2 und einer Teilfläche der Gp. 817/1, Bpn. 105, 160, 192, 246, 261, 262, 288, 357/1, 357/2, 365 in Gemischtes Wohngebiet §38 Abs. 2 TROG 2011 ,Wg'

**Ä6 ARRONDIERUNG VELLEBERGWEG**

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 365/4 in Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau §52a TROG 2011 ,VW'

**Ä7 ARRONDIERUNG BLAIKE**

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 861/1 und 861/2 in Allgemeines Mischgebiet §40 Abs. 2 TROG 2011 ,M'

**Ä8 ARRONDIERUNG BLASIUS-HÖLZL-WEG**

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 541/7, 541/5 in Wohngebiet §38 Abs. 1 TROG 2011 ,W'

**Ä9 ARRONDIERUNG WERTH**

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 107/5, 107/6 in Wohngebiet §38 Abs. 1 TROG 2011 ,W'

**Ä10 ARRONDIERUNG INNSBRUCKER STRASSE - SONNWINKEL**

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 175/2 in Wohngebiet §38 Abs. 1 TROG 2011 ,W'

**Ä11 ARRONDIERUNG BAUHOF**

Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 710/2 in Wohngebiet §38 Abs. 1 TROG 2011 ,W'

**Ä12 ARRONDIERUNG ANGERWEG**

Umwidmung einer Teilfläche der Gpn. 549/12 und 549/13 in Wohngebiet §38 Abs. 1 TROG 2011 ,W'

**Ä13 ARRONDIERUNG BAHNHOFSTRASSE**

**Umwidmung einer Teilfläche der Bp. 76 in Allgemeines Mischgebiet §40 Abs. 2 TROG 2011 ,M'**

**Ä14 ARRONDIERUNG EICHBERG**

**Umwidmung einer Teilfläche der Gp. 698/1 in Wohngebiet §38 Abs. 1 TROG 2011**

**Kenntlichmachungen als Verkehrsflächen § 53 Abs. 3 TROG 2011 ,VO':**

**V1 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 1527 (NEU)**

**V2 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 824 UND EINER TEILFLÄCHE DER GP. 817/1**

**V3 KENNTLICHMACHUNG EINER TEILFLÄCHE DER GP. 830/1 ALS GEPLANTE ÖRTLICHE STRASSE § 53 Abs. 1 TROG 2011 ,VPL'**

**V4 KENNTLICHMACHUNG EINER TEILFLÄCHE DER GP. 1683**

**V5 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 536/7 UND EINER TEILFLÄCHE DER GP. 1425**

**V6 KENNTLICHMACHUNG DER GP 541/10**

**V7 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 710/8**

**V8 KENNTLICHMACHUNG EINER TEILFLÄCHE DER GP. 56/21**

**V9 KENNTLICHMACHUNG EINER TEILFLÄCHE DER GP. 365/8**

**V10 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 43/9**

**V11 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 1675**

**V12 KENNTLICHMACHUNG DER GPN. 304/2, TEILFLÄCHE DER GP. 1416**

**V13 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 180/2**

**V14 KENNTLICHMACHUNG EINER TEILFLÄCHE DER GP. 1415**

**V15 KENNTLICHMACHUNG DER GP. 1417**

**V16 KENNTLICHMACHUNG VON TEILFLÄCHEN DER GP. 800/235**

**V17 KENNTLICHMACHUNG VON TEILFLÄCHEN DER GP. 1540/2, 1540/1, 1541/1, 1543/3**

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass die von Baumeister Ing. Rangger vorgetragene Änderungen laut Liste für die öffentliche Auflage sowie die Änderungen der Flächenwidmung als solche im verkürzten Verfahren beschließen. **Einstimmig**.

---

### **03. Tagesordnungspunkt**

**Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Bebauungsplanes Nr. B/003/09/2014 „Wieslanderweg – U.M. Wohnbau GmbH“, Grundstücke Nr. 356/5 und Nr. 356/4 beide KG 81135 Völs, Wieslanderweg 11 und Beschluss des Bebauungsplanes als solchen im verkürzten Verfahren**

Der Planungsbereich umfasst den Bauplatz Grundstück Nr. 356/5 und Nr. 356/4 im Wieslanderweg 11.

Das Grundstück Nr. 356/5 ist mit einem Einfamilienhaus bebaut, welches abgerissen wird. Vom Bauträger U.M. Wohnbau GmbH ist geplant, die beiden Parzellen zu vereinigen und auf dem Grundstück eine Wohnanlage zu errichten.

Das Projekt sieht eine dreigeschossige Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage mit 22 Stellplätzen vor. Die Erschließung erfolgt über den Wieslanderweg. Am westlichen Ende des Wieslanderweges ist ein Umkehrplatz vorgesehen, die benötigte Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> wird vom Eigentümer an die Marktgemeinde abgetreten.

Der Gemeinderat möge die öffentliche Auflage für den **Bebauungsplan Nr. B/003/09/2014**, vom 15.09.2014 „**WIESLANDERWEG – U.M. WOHNBAU GMBH**“, für den Bereich der Grundstücke Nr. 356/5 und Nr. 356/4 beide KG 81135 Völs und gleichzeitig den Bebauungsplan als solchen im **verkürzten Verfahren** beschließen.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die öffentliche Auflage für den **Bebauungsplan Nr. B/003/09/2014**, vom 15.09.2014 „**WIESLANDERWEG – U.M. WOHNBAU GMBH**“, für den Bereich der Grundstücke Nr. 356/5 und Nr. 356/4 beide KG 81135 Völs und gleichzeitig den Bebauungsplan als solchen im **verkürzten Verfahren** beschließen. **Einstimmig**.

---

### **04. Tagesordnungspunkt**

**Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Bebauungsplanes „GREIDFELD – BLASIUS-HÖLZL-WEG – WA FRIEDEN“, Grundstücke Nr. 541/1 KG 81135 Völs, Blasius-Hölzl-Weg und Beschluss des Bebauungsplanes als solchen im verkürzten Verfahren**

Für die Verbauung der Vorbehaltsfläche für objektgeförderten Wohnbau im Bereich des „Blasius-Hölzl-Weg“ (Greidfeld-West), auf dem neu parzellierten Grundstück Nr. 541/1, das das TIROLER FRIEDENSWERK gemeinnützige Wohnungsbau-GmbH von Frau Lydia Gärtner käuflich erworben hat, liegt nun der projektbezogene Bebauungsplan und Ergänzende Bebauungsplan, der von unserem Raumplaner DI. Egg ausgearbeitet wurde, zur Beschlussfassung vor.

Die Umwidmung der Baufläche in Vorbehaltsfläche für objektgeförderten Wohnbau ist rechtskräftig.

Das Projekt sieht drei Baukörper und eine Tiefgarage vor. Die Erschließung erfolgt von der Südseite aus.

Der Gemeinderat möge die öffentliche Auflage für den **Bebauungsplan Nr. B/004/09/2014**, vom 29.09.2014 „**FRIEDEN – GREIDFELD - BLASIUS-HÖLZL-WEG – WA FRIEDEN**“, für den Bereich des Grundstückes Nr. 541/1 KG 81135 Völs und gleichzeitig den Bebauungsplan als solchen im **verkürzten Verfahren** beschließen.

**Gemeinderat Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, der Gemeinderat möge die öffentliche Auflage für den **Bebauungsplan Nr. B/004/09/2014**, vom 29.09.2014 „**FRIEDEN – GREIDFELD - BLASIUS-HÖLZL-WEG – WA FRIEDEN**“, für den Bereich des Grundstückes Nr. 541/1 KG 81135 Völs und gleichzeitig den Bebauungsplan als solchen im **verkürzten Verfahren** beschließen. **1 Gegenstimme, 1 Enthaltung, 17 Stimmen dafür.**

---

## **05. Tagesordnungspunkt**

**Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Flächenwidmungsplanänderung FÄ/038/10/2014 Planungsbereich EKZ Baumarkt im Bereich der Grundstücke Nr. 1563, 1564 und 1565, von derzeit Freiland in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51 TROG 2011 mit folgenden Festlegungen ‚SV-4‘:**

**Teilflächen der Gpn. 1563, 1564, 1565, für alle Ebenen gilt:  
Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B – Baumarkt mit einer höchst zulässigen Kundenfläche von 10.000 m<sup>2</sup> gem. § 49 TROG 2011. Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig ‚SE-5‘**

**Teilfläche der Gpn. 1563, 1564, 1565, für alle Ebenen gilt:  
Freiland nach §41 TROG 2011 ‚FL‘**

**Kenntlichmachung der Verkehrsfläche im Bereich der Gpn. 1545/3, 1564, 1565, 1570 – geplante örtliche Straße § 53 Abs. 1 TROG 2011 ‚VPL‘**

In der 1. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Marktgemeinde Völs (rechtskräftig mit 12.08.2014) ist die Erweiterungsfläche S04 für den geplanten Baumarkt bereits ausgewiesen.

Mit dem Erläuterungsbericht des Raumplaners und den Fachstellungnahmen stehen damit dem Gemeinderat alle für eine Umwidmung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

**Der Gemeinderat möge daher die öffentliche Auflage sowie die Änderung der Flächenwidmung als solche im verkürzten Verfahren beschließen:**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1563, 1564 und 1565, alle KG 81135 Völs, von derzeit Freiland in nunmehr Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51 TROG 2011 mit folgenden Festlegungen ‚SV-4‘:

Teilflächen der Gpn. 1563, 1564, 1565, für alle Ebenen gilt:  
Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B – Baumarkt mit einer höchst zulässigen Kundenfläche von 10.000 m<sup>2</sup> gem. § 49 TROG 2011. Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig ‚SE-5‘

Teilfläche der Gpn. 1563, 1564, 1565, für alle Ebenen gilt:  
Freiland nach §41 TROG 2011 ‚FL‘

Kenntlichmachung der Verkehrsfläche im Bereich der Gpn. 1545/3, 1564, 1565, 1570 – geplante örtliche Straße § 53 Abs. 1 TROG 2011 ‚VPL‘

**Gemeinderat Ing. Lanbach stellt den Antrag, der Gemeinderat möge daher die öffentliche Auflage sowie die Änderung der Flächenwidmung als solche im verkürzten Verfahren beschließen:**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1563, 1564 und 1565, alle KG 81135 Völs, von derzeit Freiland in nunmehr Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51 TROG 2011 mit folgenden Festlegungen ‚SV-4‘:

Teilflächen der Gpn. 1563, 1564, 1565, für alle Ebenen gilt:  
Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B – Baumarkt mit einer höchst zulässigen Kundenfläche von 10.000 m<sup>2</sup> gem. § 49 TROG 2011. Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig ‚SE-5‘

Teilfläche der Gpn. 1563, 1564, 1565, für alle Ebenen gilt:  
Freiland nach §41 TROG 2011 ‚FL‘

Kenntlichmachung der Verkehrsfläche im Bereich der Gpn. 1545/3, 1564, 1565, 1570 – geplante örtliche Straße § 53 Abs. 1 TROG 2011 ‚VPL‘

**Der Antrag wird mit 15 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen angenommen (Abstimmung ohne GR Thomas Thaler wg. Befangenheit).**

---

## **06. Tagesordnungspunkt**

### **Auszahlung einer Wirtschaftsförderung an die Firma MPREIS Warenvertriebs GmbH wegen der Errichtung eines Blockheizkraftwerkes**

Im Budget 2014 ist ein Betrag von € 100.000,00 für die Förderung der Errichtung eines Blockheizkraftwerkes der Firma MPREIS Warenvertriebs GmbH vorgesehen. Da das Blockheizkraftwerk bereits seinen Betrieb aufgenommen hat und Teile der Völser Seesiedlung mit Fernwärme erschlossen sind, sollte der Gemeinderat die Auszahlung des zweiten Teiles der Förderung beschließen.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass man der **Auszahlung einer Wirtschaftsförderung an die Firma MPREIS Warenvertriebs GmbH wegen der Errichtung eines Blockheizkraftwerkes über € 100.000,00 die Zustimmung erteilt. 15 Stimmen dafür, 3 Gegenstimmen (ohne GR Gradl-Rangger).**

---

## **07. Tagesordnungspunkt**

### **Vorläufige Ausbuchung der vorgeschriebenen Gebühren (Erschließungskosten, Wasseranschlussgebühr und Kanalanschlussgebühr) TIGEWOSI bis Verfahrensende**

Mit Bescheid vom 18.2.2014 hat die Marktgemeinde Völs der TIGEWOSI für den Neubau eines Wohnheimes in der Albertistraße 1 die Wasseranschlussgebühr in Höhe von € 11.202,49, die Kanalanschlussgebühr in Höhe von € 131.940,49, den Erschließungsbeitrag in Höhe von € 135.782,90 vorgeschrieben. Gegen diese Vorschriften wurde eine „Beschwerde“ eingebracht. Auf die Beschwerdeentscheidung der Marktgemeinde wurde der Vorlageantrag an den Landesverwaltungsgerichtshof eingebracht. Da dieses Verfahren zeitlich nicht abschätzbar ist, sollte der Gemeinderat die vorläufige Ausbuchung der vorgeschriebenen Gebühren beschließen.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass der Tagesordnungspunkt 7. abgesetzt wird. **Einstimmig.**

---

## **08. Tagesordnungspunkt**

### **Freizeitticket Kooperationsvereinbarung**

Der Gemeinderat hat am 10.9.2013 den Beitritt zum Freizeitticket für das „Völser Badl“ beschlossen. Nach der ersten Saison hat uns das Freizeitticket Tirol eine Erhöhung der Pauschalentschädigung auf € 8.500,00 zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer angeboten (bisher € 7.500,00).

**Gemeindevorstand Geiler** stellt den **Antrag**, dass man der neuen Kooperationsvereinbarung mit dem Freizeitticket – der Betrag erhöht sich um € 1.000,00 – die Zustimmung erteilt. **Einstimmig.**

---

## **09. Tagesordnungspunkt**

### **Bericht des Bürgermeisters**

---

## **10. Tagesordnungspunkt**

### **Budgetüberschreitungen**

Der **Obmann des Finanzausschusses** hat die Budgetüberschreitungen vorgetragen.

**Gemeindevorstand Geiler** stellt den **Antrag**, für die Budgetüberschreitungen in Höhe von € 19.542,75 die Bedeckung aus Rechnungsüberschuss und für die Budgetüberschreitungen in Höhe von € 314,42 die Bedeckung aus div. Haushaltsstellen laut Haushaltsüberwachungslisten vom 14.10.2014 zu beschließen.  
**Einstimmig.**

---