

## Gemeinderatssitzung 25.6.2015

### 01. Tagesordnungspunkt

**Aufhebung der öffentlichen Auflage der Flächenwidmungsplanänderung FÄ/038/10/2014, Planungsbereich EKZ Baumarkt im Bereich der Grundstücke Nr. 1563, 1564 und 1565, beschlossen vom Gemeinderat der Marktgemeinde Völs in seiner Sitzung vom 17.10.2014 unter Punkt 5.**

In der damaligen Auflagefrist ist eine Stellungnahme eingelangt, da die Verkehrserschließung für das geplante Bauhaus mit den betroffenen Grundeigentümern nicht abgestimmt war.

In der Zwischenzeit wurde mit den Grundeigentümern eine Einigung erzielt.

Da die Marktgemeinde Völs mit 1. Februar 2015 vom analogen auf den digitalen Flächenwidmungsplan umgestellt hat, muss das gesamte Verfahren wiederholt und neu aufgelegt werden.

Aus diesem Grund ist der Beschluss vom 17.10.2014 nicht mehr gültig und muss per Gemeinderatsbeschluss aufgehoben werden.

***Bürgermeister: Zu Tagesordnungspunkt 1. und 2. erklärt sich Frau Gemeinderätin Brigitte Grad-Rangger für Befangen, Ersatzgemeinderat Ing. Markus Einkemmer wird sie vertreten.***

***Auch Gemeinderat Thomas Thaler erklärt sich für Punkt 1. und 2. Befangen.***

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass der Beschluss über die öffentliche Auflage der Flächenwidmungsplanänderung FÄ/038/10/2014, Planungsbereich EKZ Baumarkt im Bereich der Grundstücke Nr. 1563, 1564 und 1565, beschlossen vom Gemeinderat der Marktgemeinde Völs in seiner Sitzung vom 17.10.2014 unter Punkt 5, aufgehoben wird. **18 Stimmen dafür** (Abstimmung ohne GR Thomas Thaler wg. Befangenheit)

---

### 02. Tagesordnungspunkt

**Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Völs im Bereich der Grundstücke Nr. 1563, 1564, 1565, 1570, 1669, 1543/3 und 1545/3 alle KG 81135 Völs (EKZ Baumarkt)**

Mit dem Erläuterungsbericht des Raumplaners und den Fachstellungen stehen damit dem Gemeinderat alle für eine Umwidmung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahme Frist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Der Entwurf sieht folgende Änderungen vor:**

Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 467 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in geplante örtliche Straße § 53.1.

Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 56 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in geplante örtliche Straße § 53.1.

Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 1934 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 5.

Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 3 m<sup>2</sup>) von bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 5.

Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 21654 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 5.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 1601 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 332 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 3 m<sup>2</sup>) von bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 74 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Freiland § 41.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1545/3 KG 81135 Völs (70364) (rund 21580 m<sup>2</sup>) von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39.1.

Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 19 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in geplante örtliche Straße § 53.1.

Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 1599 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 4.

Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 4.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 908 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 691 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Einkaufszentrum § 49, Festlegung

Betriebstyp und Höchstausmaß Kundenfläche und Lebensmittelkundenfläche, Betriebstyp Einkaufszentrum: B, Kundenfläche: 10500, Festlegung Zähler: 5.  
Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B - Baumarkt mit einer höchstzulässigen Kundenfläche von 10.500 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 0, Festlegung erweiterte Erläuterung: Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig.  
Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Freiland § 41.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1563 KG 81135 Völs (70364) (rund 1 m<sup>2</sup>) von bestehende Bundesstraße und Autobahn § 53.3 in Sonderfläche Einkaufszentrum § 49, Festlegung Betriebstyp und Höchstausmaß Kundenfläche und Lebensmittelkundenfläche, Betriebstyp Einkaufszentrum: B, Kundenfläche: 10500, Festlegung Zähler: 5.

Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B - Baumarkt mit einer höchstzulässigen Kundenfläche von 10.500 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 0, Festlegung erweiterte Erläuterung: Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig.

Gp. 1564 KG 81135 Völs (70364) (rund 816 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in geplante örtliche Straße § 53.1.

Gp. 1564 KG 81135 Völs (70364) (rund 12540 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 4.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1564 KG 81135 Völs (70364) (rund 1096 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1564 KG 81135 Völs (70364) (rund 11443 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Einkaufszentrum § 49, Festlegung Betriebstyp und Höchstausmaß Kundenfläche und Lebensmittelkundenfläche, Betriebstyp Einkaufszentrum: B, Kundenfläche: 10500, Festlegung Zähler: 5.

Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B - Baumarkt mit einer höchstzulässigen Kundenfläche von 10.500 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 0, Festlegung erweiterte Erläuterung: Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig.

Gp. 1565 KG 81135 Völs (70364) (rund 2251 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in geplante örtliche Straße § 53.1

Gp. 1565 KG 81135 Völs (70364) (rund 10701 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 4.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1565 KG 81135 Völs (70364) (rund 733 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1565 KG 81135 Völs (70364) (rund 9968 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Einkaufszentrum § 49, Festlegung Betriebstyp und Höchstausmaß Kundenfläche und Lebensmittelkundenfläche, Betriebstyp Einkaufszentrum: B, Kundenfläche: 10500, Festlegung Zähler: 5.

Festlegung Erläuterung: Sonderfläche Einkaufszentrum, Betriebstyp B - Baumarkt mit einer höchstzulässigen Kundenfläche von 10.500 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 0, Festlegung erweiterte Erläuterung: Das Anbieten von Lebensmitteln ist nicht zulässig.

Gp. 1570 KG 81135 Völs (70364) (rund 55 m<sup>2</sup>) von Freiland - fließendes Gewässer § 41 in Freiland - fließendes Gewässer § 41.

Gp. 1570 KG 81135 Völs (70364) (rund 55 m<sup>2</sup>) von Freiland - fließendes Gewässer § 41 in geplante örtliche Straße § 53.1.

Gp. 1669 KG 81135 Völs (70364) (rund 13 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in geplante örtliche Straße § 53.1.

Gp. 1669 KG 81135 Völs (70364) (rund 13 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Sonderfläche Widmung mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen, Festlegung Zähler: 5.

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) Gp. 1669 KG 81135 Völs (70364) (rund 13 m<sup>2</sup>) von Freiland § 41 in Freiland § 41.

***Bürgermeister: Zu Tagesordnungspunkt 1. und 2. erklärt sich Frau Gemeinderätin Brigitte Grad-Rangger für Befangen, Ersatzgemeinderat Ing. Markus Einkemmer wird sie vertreten. Auch Gemeinderat Thomas Thaler erklärt sich für Punkt 1. und 2. Befangen.***

**GR Ing. Lanbach** stellt den **Antrag**, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Völs gemäß § 70 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2011 (TROG 2011), LGBL. Nr. 56, beschließt, den von der Firma PLAN ALP (Ziviltechniker GmbH) elektronisch ausgearbeiteten Entwurf, Planungsnummer 364-2015-00001 vom 11.05.2015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Völs im Bereich der Grundstücke Nr. 1563, 1564, 1565, 1570, 1669, 1543/3 und 1545/3 alle KG 81135 Völs durch vier Wochen hindurch vom 29. Juni 2015 bis zum 27. Juli 2015 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen, gleichzeitig wird gemäß § 70 Abs. 1 lit. a TROG 2011 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. **16 Stimmen dafür, 2 Gegenstimmen** (Abstimmung ohne GR Thaler wg. Befangenheit)

-----  
***Ersatzgemeinderat Ing. Markus Einkemmer verlässt die Sitzung, Frau Gemeinderätin Gradl-Rangger nimmt an der Sitzung teil.***  
-----

### **03. Tagesordnungspunkt**

**Haus der Senioren – Vergabe EDV Neu**

Durch die Erweiterung der Dienstleistungen im Haus der Senioren ist auch eine Nachrüstung der EDV notwendig geworden. Die Mitglieder des Ausschusses „Haus der Senioren“ haben sich in ihrer Sitzung vom 27. Mai 2015 einstimmig für die Vergabe der Rechenzentrumslösung (inkl. Hardware) an die Firma CSD laut Vergabevorschlag sowie Vergabe des Lizenzvertrages (Software) an die Firma Ilogs ausgesprochen. Eine Aufstellung der einzelnen Leistungen bzw. Kosten liegt im Gemeinderatsakt auf.

**Gemeinderat Thaler** stellt den **Antrag**, dass die Vergabe der „Rechenzentrumslösung“ an die Firma CSD sowie die Vergabe des Lizenzvertrages für die Software sowie des Wartungsvertrages an die Firma Ilogs zu beschließen. **17 Stimmen dafür, 2 Enthaltungen.**

---

#### **04. Tagesordnungspunkt**

##### **Haus der Senioren – Bericht**

Der Obmann des Ausschusses „Haus der Senioren“ berichtet über die derzeitige Auslastung und Situation im Haus der Senioren.

---

#### **05. Tagesordnungspunkt**

**Einrichtung eines Ausschusses gemäß § 24 Abs. 1 lit. b zweiter Halbsatz Tiroler Gemeindeordnung 2001–TGO für das Projekt „Erweiterung Haus der Senioren“**  
**Beschlussfassung über**

**a) die Einrichtung des Ausschusses**

**b) die Anzahl der Ausschussmitglieder**

**c) die Besetzung des Ausschusses (Namhaftmachung/Nennung der Mitglieder)**

Bevor der Architektenwettbewerb für das Projekt „Erweiterung Haus der Senioren“ im Sommer startet, soll ein „Sonderbauausschuss“ eingerichtet werden.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass der Gemeinderat mit der Einrichtung eines Ausschusses mit der Anzahl von 7 Personen einverstanden ist. **Einstimmig.**

Namhaft gemacht wird: Bürgermeister (Vorsitz), GR Thomas Thaler (Obmann des Hauses der Senioren), GR Ing. Peter Lanbach (als Obmann des Bauausschusses), GR Alois Holjevac (als Obmann des Sozialsprengels), Vizebürgermeister Walter Kathrein, Brigitte Gradl-Rangger und GR Herbert Strickner. Als Ersätze Vizebürgermeister Anton Pertl, GV Friedrich Haberl, GV Sylvia Neumair und GR Mag. Silvia Pöhli, GR Peter Lobenwein und GR Barbara Erler-Klima.

---

#### **06. Tagesordnungspunkt**

##### **Umwelt – Vergabe der Problemstoffentsorgung**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Natur und Energieangelegenheiten haben sich in ihrer Sitzung vom 10. Juni 2015 einstimmig für die Vergabe der

Problemstoffentsorgung ab 2016 für weitere drei Jahre an die Firma Freudenthaler ausgesprochen.

**Gemeinderat Thaler** stellt den **Antrag**, die Vergabe der Problemstoffentsorgung ab 2016 für weitere 3 Jahre an die Firma Freudenthaler zu beschließen. **Einstimmig**.

---

## **07. Tagesordnungspunkt**

### **Greidfeld - Fahrverbot für Fahrzeuge über 2,20 m Breite**

Das Ingenieurbüro für Verkehrsplanung Huter Hirschuber OG wurde von der Marktgemeinde Völs mit der verkehrstechnischen Beurteilung der Erschließungsstraße Greidfeld beauftragt. Im Gutachten vom 26.05.2015 haben die Verkehrsplaner – die Verordnung eines Fahrverbotes für Fahrzeuge über 2,20 m Breite ausgenommen Anrainerverkehr zu Häusern Greidfeld 2, 2a und 3 und Kommunalfahrzeuge – empfohlen. Die Mitglieder des Verkehrsausschusses haben in ihrer Sitzung am 16. Juni 2015 darüber beraten.

**Gemeinderat Gutjahr** stellt den **Antrag**, dass der Gemeinderat die Verordnung eines Fahrverbotes für Fahrzeuge über 2,20 m Breite (beide Richtungen) ausgenommen Anrainerverkehr zu Häusern Greidfeld 2, 2a und 3 und Kommunalfahrzeuge beschließt. **Einstimmig**.

---

## **08. Tagesordnungspunkt**

### **Antrag VBM Walter Kathrein – Hinweiszeichen „Sackgasse“**

Mit Antrag vom 05.03.2015 hat VBM Walter Kathrein beantragt an der Abzweigung zum Zufahrtsweg zu den Objekten „Rotental 14 und 16“ das Hinweiszeichen „Sackgasse“ anzubringen.

**Gemeinderat Gutjahr** stellt den **Antrag**, dass dem Antrag über die Anbringung des Hinweiszeichens „Sackgasse“ an der Abzweigung zum Zufahrtsweg zu den Objekten „Rotental 14 und 16“ die Zustimmung erteilt wird. **Einstimmig**.

---

## **09. Tagesordnungspunkt**

### **Antrag VBM Walter Kathrein – Innsbrucker Straße Leitlinie**

Mit Antrag vom 05.03.2015 hat VBM Walter Kathrein beantragt die neu gestaltete Haltestellenbucht auf der Innsbrucker Straße in der Dorfmitte gegenüber dem Restaurant „Kastanie“ mit einer Leitlinie von der Fahrbahn abzugrenzen. Die Mitglieder des Verkehrsausschusses haben in ihrer Sitzung am 16. Juni 2015 darüber beraten.

**Gemeinderat Gutjahr** stellt den **Antrag** auf Abänderung des Antrages auf „Begrenzungslinie“ sowie Anbringung einer Begrenzungslinie bei der Busbucht in der Innsbrucker Straße. **Einstimmig.**

---

## **10. Tagesordnungspunkt**

### **Antrag GR Franz Köfel – Friedensstraße Verkehrsberuhigung**

Mit Antrag vom 11.05.2015 hat GR Franz Köfel beantragt den Teil der Frieden-Straße zwischen der Einmündung der Nikolaus-Lenau-Straße und Einmündung in die Aflingerstraße wegen des an die Straße angrenzenden Kinderspielplatzes verkehrsmäßig stärker zu beruhigen. Die Mitglieder des Verkehrsausschusses haben in ihrer Sitzung am 16. Juni 2015 darüber beraten.

**Gemeinderat Gutjahr** stellt den **Antrag**, dass dem Antrag von Gemeinderat Köfel sowie der Anbringung der Bodenmarkierung „Achtung Kinder“ wie besprochen, die Zustimmung erteilt wird. **Einstimmig.**

---

## **11. Tagesordnungspunkt**

### **Hochwasser Sellrain und See – Unterstützung**

Die schweren Unwetter in der Nacht zum 8. Juni 2015 haben in den Gemeinden Sellrain und See große Schäden verursacht. Um den betroffenen Menschen finanziell zu helfen wurde ein Spendenkonto eingerichtet.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass die Gemeinde Völs die Gemeinde Sellrain mit € 10.000,00 und die Gemeinde See mit € 5.000,00 unterstützt. **Einstimmig.**

---

## **12. Tagesordnungspunkt**

### **Antrag GR Franz Köfel – Aufnahme eines Lehrlings**

Mit Antrag vom 11.05 2015 hat GR Franz Köfel die Ausschreibung einer Lehrstelle als Verwaltungsassistent oder Bürokaufmann und die Aufnahme eines Lehrlings im Verwaltungsdienst der Marktgemeinde Völs beantragt. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes haben in ihrer Sitzung am 22. Juni 2015 darüber beraten.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag**, dass man dem Antrag von Gemeinderat Köfel vom 11.5.2015 auf Aufnahme eines Lehrlings die Zustimmung erteilt. Im Jänner/Februar wird mit der Lehrlingssuche begonnen. **Einstimmig.**

---

**13. Tagesordnungspunkt**

**Bericht des Bürgermeisters**

---

**15. Tagesordnungspunkt**

**Anfragen, Anträge, Allfälliges**

---